PROJECT MANAGER REAL ESTATE

Artone est une société active dans le développement de projets immobiliers d'envergure en Belgique. Nous développons des projets urbains à l'architecture contemporaine, respectueux de l'environnement dans lequel ils s'intègrent. Nous recherchons un Project Manager Real Estate pour nous aider à poursuivre notre croissance rapide.

En tant que Project Manager, vous travaillez en binôme avec le développeur et vous êtes responsable d'un ou plusieurs projets dans ses différentes étapes, depuis la phase de conception jusqu'aux réceptions provisoires et définitives. Vous constituez votre équipe de conception et vous garantissez la bonne coordination avec les différents bureaux d'études et l'architecte. Vous êtes le garant du respect des coûts de construction et du planning.

En phase de conception

Vous suivez le projet de la préparation du dossier administratif de demande de permis jusqu'à la soumission, et garantissez le respect des règles de l'art dans dans les choix des matériaux et des principes constructifs. Vous participez à la soumission en entreprise générale ou en lots séparés, à l'analyse des offres et à la négociation des différents contrats.

En phase chantier

Vous suivez les travaux, et vous contrôlez l'exécution en entreprise générale. Vous participez activement aux réunions de chantiers et assurez les suivis administratifs propres au projet. En collaboration avec le département Finances, vous contrôlez les états d'avancements, les décomptes et les coûts et vous veillez au bon suivi des facturations. En fin de projet, vous organisez les livraisons des parties communes et privatives, en collaboration avec le Syndic.

Votre profil

- Ingénieur industriel ou civil en construction ou ingénieur-architecte, vous disposez d'une expérience de 4 ans minimum en gestion de chantier chez un entrepreneur ou pour un promoteur immobilier.
- En bon gestionnaire de projets, la rigueur, l'organisation et l'anticipation font partie de vos atouts. Vous pouvez travailler sur plusieurs projets simultanément.
- Vous êtes capable de coordonner des équipes et vous êtes doté d'une bonne capacité de communication et de négociation.
- Vous êtes autonome, avec des compétences techniques avancées.
- Vous êtes flexible, débrouillard, orienté solutions et curieux, avec un attrait pour les nouvelles technologies.

Notre offre

Vous avez envie de rejoindre une structure jeune et dynamique, dans une fonction stimulante, avec des responsabilités et des projets ambitieux et qualitatifs, ce poste est pour vous !
Nous vous offrons un cadre de travail moderne et convivial, au sein d'une équipe qui accueille les idées innovantes, ainsi qu'un package salarial attractif (ou la possibilité d'avoir un statut d'indépendant).

Intéressé ?
Merci de nous envoyer votre CV,
accompagné d'une lettre de motivation
à s.lebegge@artone.be

POUR EN SAVOIR PLUS : artone.be/fr/career

ARTONE

Avenue Ilya Prigogine, 1 bte 1 B-1180 Bruxelles **www.artone.be**