



Huurders & Verhuurders doen een gezamenlijke oproep

Heropening van de fysieke winkels op 28 november 2020

Invoering belastingskrediet bij kwijtschelding van huur

Bijkomende steunmaatregelen

De gezondheid van de Belgische bevolking & het doorbreken van deze pandemie staan voorop en daarom steunen **UPSI-BVS, BLSC, COMEOS & RFB** de strenge maatregelen die door de federale regering en de regeringen van de deelstaten werden genomen.

Een spijtige nevenwerking van deze noodzakelijke maatregelen is de zware impact op de **omzet en rentabiliteit op de retailsector**.

De **eindejaarsperiode is cruciaal voor onze sector** – teneinde structurele socio- & economische gevolgen te voorkomen doen wij een dringende oproep tav de overheid.

Heropening van de fysieke winkels op 28 november 2020

Heropening van de fysieke retailsector vanaf 28 november 2020 mits respect van strenge gezondheids- & veiligheidsregels. In de wetenschap dat na de eerste lockdown een opening van de winkels gepaard ging met een verdere daling van het aantal besmettingen. In Frankrijk openen de winkels reeds op 27/11.

Voer een optioneel terugbetaalbaar belastingskrediet in bij kwijtschelding van huur

De vier Federaties pleiten - naar Frans voorbeeld - voor een **terugbetaalbaar optioneel belastingskrediet van 50% van de kwijtscholden huur voor de winkels die financieel getroffen werden tijdens de verplichte sluitingsperiode**.



Drie essentiële voorwaarden :

- Een kwijtschelding van ten minste 2/3 van de huur door de eigenaar voor de periode van verplichte sluiting **voor de winkels die financieel getroffen werden** : op die manier is er een evenwicht in de verdeling van de economische kost van deze maatregel tussen **overheid, verhuurder en huurder voor elk 1/3**
- Betaling van 1/3^{de} van de huur door de winkels
- **voorafgaandelijk goedgekeurde uitwerking** tussen de federale overheid & de vertegenwoordigers van de brede retailsector van de praktische modaliteiten van dit belastingskrediet

Bijkomende (fiscale) steunmaatregelen voor de retailsector

De vier Federaties doen eveneens een oproep aan de bevoegde overheden in dit land om extra maatregelen te nemen om **de cruciale eindejaarsperiode te redden** :

1. Een **maximale flexibiliteit in de bedrijfsvoering in december 2020 en januari 2021**, teneinde consumenten zoveel mogelijk te spreiden.
2. Steunmaatregelen zowel voor huurders als verhuurders op regionaal en lokaal vlak : een **vrijstelling van de onroerende voorheffing, leegstandstaksen en van alle lokale handelstaksen voor 2020**.

UPSI-BVS : vertegenwoordigt de eigenaars/verhuurders o.m. in de retailsector in België

BLSC : behartigt de belangen van professionele retail- en retailvastgoedspelers in België en Luxemburg

RFB : behartigt de belangen van winkelketens in België

COMEOS : vertegenwoordigt de georganiseerde handel en horeca in België



Perscontacten :

UPSI - BVS : Olivier Carrette, Afgevaardigd Bestuurder – olivier.carrette@upsi-bvs.be - 0477/61.61.40

Comeos: Hans Cardyn, Persverantwoordelijke – hans.cardyn@comeos.be
0478 98 06 93

BLSC : Luc Plasman, General Manager - lp@blsc.eu - 0475/410121

RFB : Koen Tengrootenhuysen, Voorzitter, tengrootenhuysen@decathlon.com
0477/30 41 60

Informatie over Comeos, UPSI-BVS, BLSC en RFB

Comeos vertegenwoordigt de Belgische handel en diensten. Onze leden verkopen aan bedrijven of rechtstreeks aan de consument, zowel in winkels als online. Zij zijn actief in zestien sectoren en omvatten kleine en grote handelszaken, restaurantketens en cateringbedrijven. De handelssector realiseert 11% van het bbp en stelt 400.000 mensen tewerk, wat van de handel de grootste werkgever in de privésector maakt, dagelijks in contact met miljoenen mensen – www.comeos.be

De **BVS** vertegenwoordigt de belangrijkste vastgoedontwikkelaars, verkavelaars en vastgoedbeleggers van België – www.upsi-bvs.be

BLSC staat voor Belgisch Luxemburgse Raad voor Retail en Winkelcentra. Wij behartigen de belangen van professionele retail- en retailvastgoedspelers. Retail heeft een spilfunctie in de Belgische economie, niet alleen door de omzet die het genereert maar bijvoorbeeld ook omdat het een bijzonder belangrijke werkgever is. Daarom zetten wij ons samen met onze leden in voor de maatschappelijke en economische leefbaarheid van winkelclusters in de ruimste zin van het woord – www.blsc.eu

Retail Forum Belgium, beter bekend als RFB, werd in 1999 opgericht door een aantal retailers. Sinds ons ontstaan bieden wij winkelketens een platform voor innovatie en consultatie – www.rfb-frw.be