

Build Europe dévoile son nouveau Manifeste européen sur l'abordabilité du logement avant la réunion des ministres de l'UE et les prochaines élections européennes

Gijon (Espagne), 10 novembre 2023 – Avant la réunion ministérielle informelle européenne sur le logement et le développement urbain prévue les 13 et 14 novembre à Gijon, sous la présidence espagnole de l'UE, **Build Europe**, l'association commerciale représentant les promoteurs, aménageurs et constructeurs de logements européens, comptant pour plus de 60 % de la capacité de construction de logements de l'UE, a lancé [son nouveau Manifeste pour l'abordabilité du logement](#). Le document et sa note de synthèse abordent la crise de l'abordabilité du logement, identifiant ses causes principales, mettant en lumière les défis actuels et à venir, et **détaillant une initiative politique stratégique en sept points pour restaurer l'abordabilité du logement à travers l'Union européenne**.

Dans une lettre adressée à la ministre espagnole du Transport, de la Mobilité et de l'Agenda urbain, Mme Raquel Sánchez Jiménez, Build Europe a souligné l'urgence pour l'UE et ses États membres de s'attaquer aux problèmes fondamentaux exacerbant la crise de l'abordabilité du logement. Ces causes principales derrière le manque d'abordabilité du logement incluent une offre limitée, la hausse des prix des terrains, l'augmentation des coûts de construction et des taux d'intérêt élevés. Si ces causes profondes ne sont pas abordées par les institutions européennes, les gouvernements nationaux, ainsi que par les autorités régionales et locales, les défis anticipés - tels que la croissance démographique attendue de l'UE à 453,3 millions d'ici 2026, une augmentation médiane de l'âge projetée de 4,5 ans d'ici 2050, et une vague de migration vers l'UE due à des facteurs tels que la guerre, la pauvreté et le changement climatique - mettront davantage à l'épreuve le secteur du logement. Build Europe a souligné que s'attaquer et résoudre ces causes primaires de la crise de l'abordabilité du logement est non seulement crucial mais impératif pour garantir un accès stable et équitable au logement à travers l'Union européenne et prévenir une crise socio-économique potentielle.

Andreas Ibel, président de Build Europe, a déclaré : « **Notre Manifeste tire parti des connaissances des promoteurs, aménageurs et constructeurs expérimentés qui sont familiers avec les défis de notre secteur. Nous proposons des solutions pratiques pour répondre à la demande croissante de logements de qualité abordables et soulignons le rôle crucial de l'investissement privé pour renforcer les initiatives publiques. Des mesures essentielles telles que des allègements fiscaux, la simplification des processus de permis de construire et des politiques d'utilisation durable des terres peuvent améliorer considérablement l'abordabilité du logement. Nous espérons que notre Manifeste influencera les discussions à Gijon la semaine prochaine et guidera l'orientation politique au sein des Institutions européennes pour les cinq prochaines années** ».

Filiep Loosveldt, directeur général de Build Europe, a déclaré : « **Nous exhortons les ministres des États membres à s'attaquer à la crise de l'abordabilité du logement en Europe et à agir dès maintenant. Il y a un appel à la réduction des taxes sur l'immobilier et à l'introduction d'aides ciblées pour promouvoir l'abordabilité du logement. Notre objectif est de garantir l'offre d'un logement abordable pour tous les citoyens et familles de l'UE tout en opérant la transition vers un avenir plus vert. La présidence espagnole actuelle de l'UE devrait centrer ses efforts sur l'abordabilité du logement** ».

À propos de Build Europe

[Build Europe](#) est l'organisation représentant les fédérations nationales de promoteurs, aménageurs et constructeurs de logements de l'Union européenne, qui constituent plus de 60 % des constructions de logements de l'UE.

Build Europe considère que l'accessibilité à des solutions de logement décentes et abordables qui répondent aux besoins et aux attentes des citoyens européens est l'un des principaux défis à résoudre par les institutions européennes. Pour cette raison, Build Europe considère que l'UE et les États membres doivent s'assurer que les objectifs environnementaux de l'UE n'aggravent pas davantage la crise actuelle de l'accès au logement.

C'est pour cette raison qu'en 2019, en vue des élections européennes, Build Europe a publié un [Manifesto](#) sur la crise du logement, avec l'ambition de fournir aux institutions européennes un ensemble de solutions pratiques et possibles. En 2020, Build Europe a également fourni à la Commission européenne un plan d'action intitulé « [Logement abordable](#) », élaboré sur la base des enseignements tirés de la pandémie de Covid-19, visant à relancer l'économie européenne tout en s'attaquant à la crise du logement abordable, au centre des préoccupations des familles de l'UE.

En 2022, Build Europe a aussi publié « [Zéro Artificialisation Nette – Du concept à la réalité](#) », un livret conçu pour aider les décideurs politiques à mener une politique de sobriété foncière tout en protégeant les citoyens européens de la hausse des coûts du logement, et une [bande dessinée](#) qui explique de manière simple les raisons structurelles qui sont à l'origine de la crise du logement abordable.

Parmi les membres de Build Europe figurent :

- Allemagne: Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) ;
- Belgique: Union Professionnelle du Secteur Immobilier - Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (UPSİ-BVS) ;
- Bulgarie: Камара на строителите в България (КСБ) ;
- Bulgarie: Glavbolgarstroy (GBS) ;
- Espagne: Developer and House Builders Association of Zaragoza (ACPZ) ;
- France: Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI) ;
- France: Union Nationale des Aménageurs (UNAM) ;
- France: Pôle Habitat FFB ;
- Irlande: Irish Home Builders Association (IHBA) ;
- Luxembourg: Chambre Immobilière du Grand-Duché du Luxembourg (CIDGL) ;
- Malte: Malta Developers Association (MDA) ;
- Moldavie : Fédération des employeurs du CPMC en Moldavie
- Monaco: Syndicat de Promoteurs Immobiliers de Monaco (SPI) ;
- Norvège: Boligprodusentenes Forening (NHBA) ;
- Pologne: PolskiZwiazek Firm Deweloperskich (PZFD) ;
- Portugal: Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários (APPII) ;
- République tchèque : WeDevelop ;
- Roumanie: Patronatul Societatilor din Constructii (PSC) ;
- Royaume-Uni: Home Builders Federation (HBF) ;
- Ukraine: Ukrainian Real Estate Club (URE Club).