



Bouwsector vreest minder betaalbare woningen door geplande bouwstop in Brussel. © Marc Baert

Bouwsector vreest minder betaalbare woningen door geplande bouwstop in Brussel

De vastgoed- en bouwsector waarschuwt voor ernstige gevolgen voor betaalbaar wonen in Brussel als een voorgestelde tijdelijke bouwstop in negen verlaten zones wordt goedgekeurd. Volgens sectororganisaties Embuild en UPSI-BVS dreigen honderden woningen te verdwijnen en komt ook het vertrouwen in samenwerkingen met de overheid onder druk te staan.

Babette Vanhove

8 februari 2026, 11:21

Maandag stemt de commissie Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement over een voorstel van resolutie van Ecolo en Groen, dat in de commissie steun kreeg van MR. Het voorstel voorziet een bouwstop in negen zogenoemde "friches", waaronder de Josaphatsite in Schaarbeek, het Kwartelveld in Watermaal-Bosvoorde, Mijlemeers in Anderlecht, het Wielsmoeras in Vorst en de Donderberg in Laken. De maatregel zou gelden in afwachting van een nieuw bestemmingsplan, met meer aandacht voor biodiversiteit en Europese klimaatdoelstellingen.

Volgens de vastgoedsector kan de maatregel grote gevolgen hebben. "Geen enkele vastgoedspeler zal nog bereid zijn zich te engageren voor langdurige, kostenintensieve overheidsopdrachten als de spelregels op elk moment kunnen wijzigen", stelt Katrien Kempe van UPSI-BVS.

Grote impact

Ook voor de woningmarkt dreigt de impact groot te zijn. Embuild vreest dat ongeveer 800 geplande woningen geschrapt zouden worden, wat neerkomt op een kwart van de jaarlijkse woningproductie in Brussel. "Een dag langer vergunningen blokkeren, betekent langer wachten voor duizenden gezinnen", zegt Jean-Christophe Vanderhaegen van Embuild. Volgens hem komt de maatregel bovenop een situatie die nu al bijzonder moeilijk is.

Daarnaast waarschuwt de sector dat een bouwstop zonder duidelijke einddatum een verregaande inmenging in het eigendomsrecht kan vormen, en mogelijk juridisch aangevochten zal worden. De stemming in de commissie maandag moet duidelijk maken of de bouwstop er effectief komt.

