

Bouw-, vastgoed- en financiële sector vragen één uniforme EPB-regeling voor heel België



24-02-2026 Facility Deel dit artikel [in](#) [f](#) [X](#) [e](#)

Een brede alliantie van organisaties uit de bouw-, vastgoed- en financiële wereld roept de drie gewestregeringen op om dringend werk te maken van één uniforme EPB-regeling. Volgens de sector is het huidige systeem, waarbij Vlaanderen, Wallonië en Brussel elk hun eigen energieprestatieregels hanteren, onhoudbaar geworden.

De oproep komt van onder meer de [Belgian Green Building Council](#), samen met [ADEB-VBA](#), [BAISC](#), [BELFA](#), [Buildwise](#), [Embuild](#), [Febelfin](#), Life Be Free, [UPSI-BVS](#) en [Techlink](#). Samen vertegenwoordigen zij meer dan 16.500 bedrijven.

Drie systemen, drie uitkomsten

Vandaag hanteren de drie gewesten elk een eigen methodologie voor de berekening van de energieprestatie van gebouwen (EPB). Daardoor kan een identiek gebouw in het ene gewest een aanzienlijk betere score krijgen dan in het andere.

Een bekend voorbeeld is de conversiefactor voor elektriciteit, die bepaalt hoe zwaar elektriciteitsverbruik doorweegt in de EPB-score. Omdat elk gewest een andere factor gebruikt, kunnen de resultaten tot 30% uiteenlopen. Een woning kan zo in de ene regio een B-label krijgen, en in een andere een D of zelfs E.

Ook standaardwaarden voor onder meer ketels, ventilatoren en hernieuwbare energiesystemen verschillen per gewest. Volgens de sector zorgt dit voor verwarring, hogere kosten en een gebrek aan vergelijkbaarheid.



Investeringszekerheid onder druk

De versnippering heeft niet alleen technische gevolgen, maar ook financiële. Banken en investeerders hebben nood aan duidelijke en vergelijkbare EPB-scores om risicoanalyses te maken en om te beoordelen of projecten voldoen aan Europese duurzame financieringskaders.

In een context waarin renovatiesubsidies worden teruggeschroefd, wordt privékapitaal steeds belangrijker voor de financiering van energiezuinige renovaties. Een uniform systeem zou volgens de alliantie de instroom van dat kapitaal versnellen.

Europese druk neemt toe

De timing van de oproep is niet toevallig. Tegen eind mei moet België de herziene Europese richtlijn inzake de energieprestatie van gebouwen omzetten in regionale wetgeving. In die richtlijn wordt expliciet gevraagd om meer samenhang en coördinatie tussen regio's.

Zonder hervorming dreigt een ingebrekestelling op Europees niveau. Dat zou volgens de betrokken organisaties het vertrouwen van investeerders en financiële instellingen verder ondermijnen.

Oproep tot overleg

De alliantie vraagt de bevoegde regionale energieministers om op korte termijn samen te zitten en te bekijken hoe één uniforme Belgische EPB-methodologie pragmatisch kan worden uitgerold.

Volgens de ondertekenaars is dit niet alleen een kwestie van administratieve vereenvoudiging, maar ook van geloofwaardigheid, investeringszekerheid en economische efficiëntie. Eén gemeenschappelijk "alfabet" voor energieprestatie moet volgens hen de basis vormen voor een stabiel en transparant energiebeleid in België.