

Zorgeloos kopen via een projectontwikkelaar

De aantrekkingskracht van instapklaar

Kandidaat-kopers zetten vandaag almaar meer hun zinnen op een instapklaare nieuwbouw. Zo zijn ze zeker van een energiezuinige woning die ze meteen én zonder zorgen kunnen intrekken. Projectontwikkelaars leveren mooi afgewerkte woningen op aantrekkelijke locaties op.

Zelf bouwen is minder aan de orde. Dat komt niet alleen door het tijdskort bij de bouwbeer en de bouwgrondschaarste, maar ook door de complexe toenemende vereisten rond duurzaamheid, regelgeving en vergunningen. Een afgewerkte woning kopen is vandaag de meest haalbare kaart.

KOPEN OP PLAN

Een scheidbare woning koop je vandaag veelal op plan. Dat betekent dat je deze aankoopt nog voor een steen is gelegd. Bij zo'n aankoop bij een bouwpromotor krijg je ofwel via een kijkwoning of via geavanceerde (3D)technologie een beeld van jouw toekomstige woning. Bij een woning op plan zijn de architectuur en de indeling van de woning vaak ook al bepaald, maar kan je als koper nog niet-structurele wijzigingen aanbrengen zoals bijvoorbeeld de keukens, badkamer of vloeren. Extra voordelig is dat je als koper niet lang moet wachten om de woning te betrekken. Bij sommi-



Via een kijkwoning krijg je al een goed beeld van hoe jouw nieuwe thuis eruit zal zien. (beeld AI)

ge projecten is de woning meteen bewoonbaar, bij andere moet je huurstels en architecten evenals door wachten. Met een instapklaare woning koop je ge-moedsruut en ervaar je geen bouwstress. Je bent

eveneens gedeelt door de tienjarige aansprakelij-heid van aannemers en architecten evenals door de voltooingswaarborg van de projectontwikke-jaar. Je hoeft ook geen rekening te houden met

onverwachte meerprijzen, behoudens aanwezig-heid van herzieningsclausules in de verkoopover-eenkomst, ook niet wanneer de prijzen van bouw-materialen stijgen.

GA VOOR EEN BETROUWBARE SPELER

Vergewis je van een betrouwbare projectontwik-kelaar. Vooraleer je een overeenkomst sluit, bouw je best enkele zekerheden in je zoektocht in. Controleer of het bedrijf van jouw keuze onder de Wet Breyne (woningbouwwet als consumenten-bescherming) valt, en of het al dan niet een label toegekend kreeg. Zo kan een steutel-op-de-deur-firma lid zijn van het Charter der Woningbouw-wers. De woningbouw met kwaliteitslabel ga-randeert meerdere belangrijke pijlers die allen te maken hebben met het betalen van jouw woning. De betere bouwpromotoren in ons land zijn ver-enigd in de Beroepsvereniging van de Vastgoed-sector (BVS). Dit staat borg voor een betrouwbare en professionele aanpak.

VOORDELIG BTW-TARIEF

Een woning bouwen of kopen doe je vandaag aan 21 procent btw, tenzij het om een sloop- en her-opbouwproject gaat. De federale regering besliste vorig jaar dat het verlaagde tarief van 6 procent voor elk sloop- en heropbouwproject permanent blijft gelden mits het nalieven van een aantal so-ciale voorwaarden. Op de bijhorende grond betaal je 12 procent registraterechten. (bcw)

