

CONSTRUCTION ET IMMOBILIER : BAISSE DE LA TVA ATTENDUE DE TOUTE URGENCE

Le secteur de la construction et les promoteurs immobiliers belges attendent du fédéral qu'il introduise un taux de TVA réduit pour la construction et l'achat de l'habitation propre et unique.



Selon Embuild, Bouwunie, l'UPSI et le CIB, l'application d'un taux réduit de TVA sur la construction neuve serait susceptible de rendre enfin à nouveau accessible l'accès au premier logement en tant que propriétaire. Et par effet ricochet, cette mesure permettrait enfin de réduire la pression sur un marché locatif qui n'a jamais été aussi tendu.

Embuild, Bouwunie, l'UPSI et le CIB précisent qu'ils ne demandent de chèque en blanc pas au fédéral. Afin que la mesure profite vraiment aux personnes qui en ont besoin, la mesure pourrait rester appliquée en fonction de la superficie habitable maximale, suivant en cela l'exemple du régime du taux réduit appliqué à la démolition et à la reconstruction.

En plus de donner accès au à la propriété et de relâcher la pression sur le marché locatif, cette mesure permettrait par ailleurs de rendre un peu de tonus au marché de la construction de nouveaux logements qui souffre actuellement de la crise. Et les demandeurs de rappeler qu'aujourd'hui, plus de la moitié du prix d'achat d'un logement neuf revient aux pouvoirs publics via la TVA, les droits d'enregistrement, et autres taxes. "Pour un logement neuf de 350.000 euros, la TVA s'élève à elle seule à près de 59.000 euros. Pour de nombreuses familles, cela rend la construction ou l'achat irréalisable. Lorsque les familles n'ont d'autre choix que d'abandonner leur recherche, la pression se déplace vers le marché locatif, qui ne représente que 26% de l'offre de logements en Belgique" soulignent Embuild, Bouwunie, l'UPSI et le CIB.

Pour ceux qui en douteraient encore, les représentants du secteur de la construction et de l'immobilier tiennent à rappeler que les chiffres les plus récents tendent à prouver que près de 60 à 70 candidats se déclarent par logement à louer.